

**wohnbau
genossenschaft**

pro familia

schaffhausen

HUUSZITIG

16. AUSGABE

MAI 2025



INHALTSVERZEICHNIS

Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Sanierung Spiegelgut
Seite 9	Aktuelle Bauprojekte
Seite 10	PV-Anlagen
Seite 11	Generalversammlung
Seite 12	Jubiläen & Geburtstage
Seite 13	Mieter News
Seite 14	Mieter Portrait
Seite 21	Anliegen der Verwaltung
Seite 22	Agenda
Seite 23	Mieterwitz
Seite 24	Kleinanzeigen
Seite 25	Rezept
Seite 26	Wettbewerb
Seite 27	Kreuzworträtsel
Seite 28	Impressum



SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Am Montag, 3. März 2025 wurden die ersten Arbeiten in Angriff genommen. Durch die Firma pmb Bau wurden die Handwerker Parkplätze auf der Wiese vorbereitet und zwischen den Gebäuden eine Leitung eingebaut, damit später alle Häuser elektrisch verbunden werden können.

Am 17. März konnten unsere Mieter nicht mehr benötigte Gegenstände in die bereitgestellte Mulde gratis entsorgen.

Um die Spielgeräte sicher vor Schäden während der Sanierung zu schützen, wurden sie mit Absperrgitter eingezäunt.

Pünktlich am Montag, 31. März 2025 wurde mit der Sanierung des ersten Stranges begonnen. Alles stromlos machen, alte Geräte in der Küche ausbauen und anschliessend die alte Küche demontieren. Anschliessend wurde das Badezimmer komplett demontiert und die Leitungen frei gemacht.

Das eingespielte Team versuchte Hand in Hand und sehr effizient Schritt um Schritt die Arbeiten zeitgerecht zu erledigen. Für die Sanierung eines Stranges stehen nur gerade 7.5 Wochen zur Verfügung.



SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



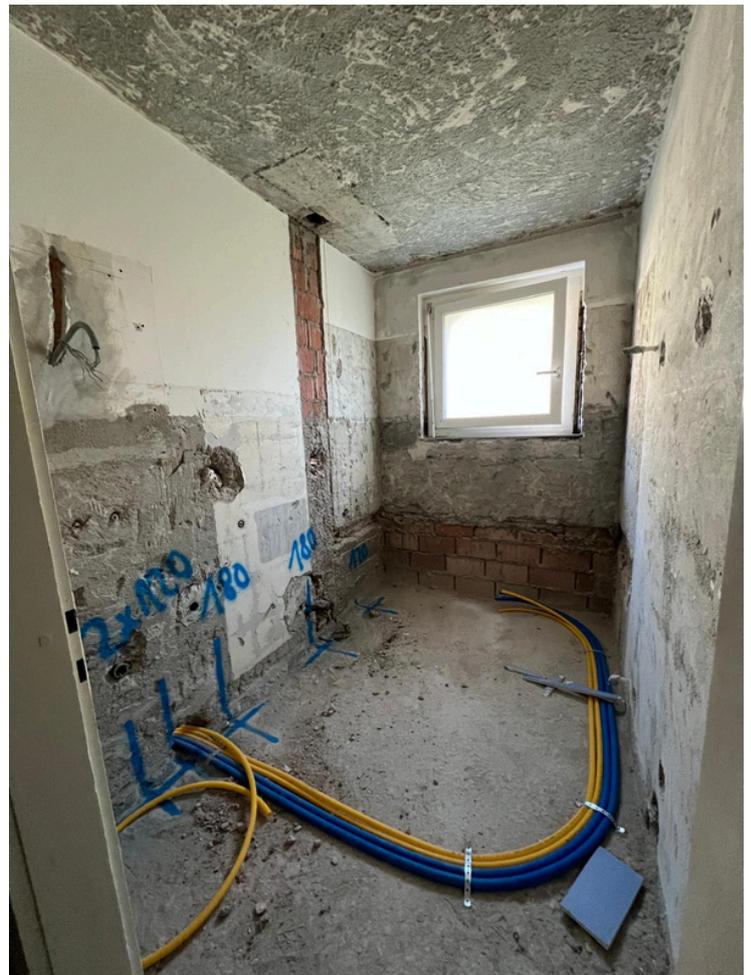
Auch bei dieser Sanierung durfte der beliebte Znüni und Zmittagraum nicht fehlen. Es wurde Kaffee und kalte Getränke für die Handwerker angeboten. Dieser Verpflegungsplatz wurde rege benutzt.

Der Verwaltung war es ein grosses Anliegen, dass die Handwerker einen guten Platz für ihre Pausen hatten. Die Handwerker haben sich für dieses tollen Rückzugsort bedankt. Sie hätten so ein Angebot noch nie erlebt, was uns sicherlich freut.



RELLSTAB | HUGGLER | PARTNER AG
ZÜRICH | NEUHAUSEN AM RHEINFALL

SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Das sicherlich in die Jahre gekommene Badezimmer musste ebenfalls saniert werden. Das komplette Badezimmer wurde geleert. Es wurde alles rausgerissen und entsorgt. So konnten neue Leitungen verlegt und eine neue Wand montiert werden.



SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Das Endprodukt kann sich sicher sehen lassen. Die alte Badewanne wurde durch eine begehbare Dusche ersetzt. Diese wird mit einer Glasplatte vom restlichen Badezimmer abgetrennt. Neue Toilette sowie ein Waschbecken runden das wunderschöne Badezimmer ab. Ebenso wurden neue Platten verlegt und ein neuer Radiator, welcher auch als Handtuchhalter genutzt werden kann, montiert.

glasMax ag



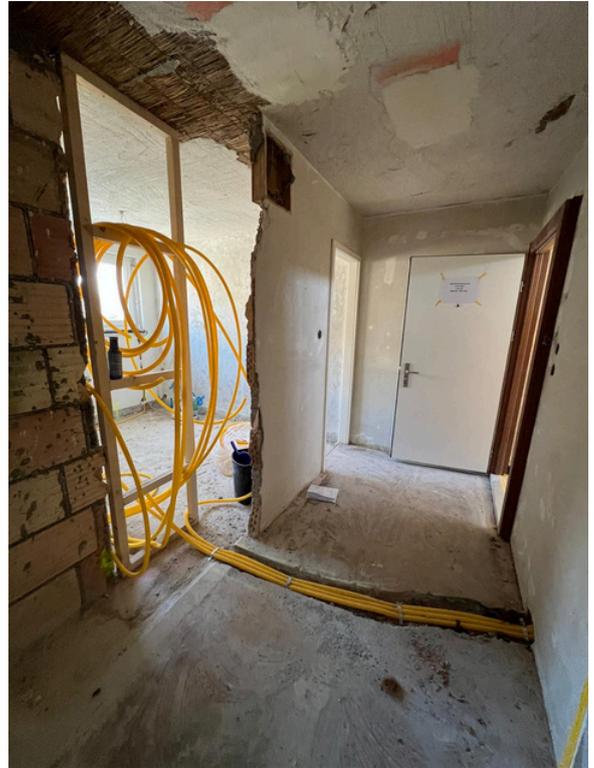
SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Die alte Küche musste ebenfalls erneuert werden. Durch die Firma Meister Küchen wurde eine optimale Küche geplant, sodass jeder Mieter eine wunderschöne aber auch eine Küche die viel Platz bietet, hat. Ich glaube, dass sich das Endergebnis definitiv sehen kann. Zudem bietet die Küche topmoderne Geräte der Firma Iseli + Albrecht AG.



SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Der Korridor musste ebenfalls saniert werden. Auch hier kann sich das Endergebnis definitiv sehen lassen.



AKTUELLE BAUPROJEKTE

Neues Abrechnungssystem im Kessel - Stauffacher

Mit der Installation einer Photovoltaikanlage auf allen Dächern, mussten auch die Zähler für die Stromauswertung ausgetauscht werden. Ab Mai 2025 wird neu die Firma Neo Vac zuständig sein, um die Daten am Ende des Kalenderjahres für uns aufzubereiten. Das heisst der private verbrauchte Strom wird über eine Akonto Zahlung der Mieter angehäuft, bevor die definitive Abrechnung durch die Verwaltung erfolgt.

Wärmepumpen im Kessel - Stauffacher

Nach der Sanierung Stauffacher 25/27 wird Anfangs 2026 an der Kesselstrasse 20/22 und Stauffacherstrasse 25/27 eine Wärmepumpe installiert. Funktioniert alles Reibungslos wird zum Schluss das Gebäude 24/26 ausgerüstet. Mit dem Einbau der Anlagen können wir zukünftig auf Gas verzichten und die alte Heizung demontieren lassen.

Sanierung Stettenerstrasse 150 - 154 im 2026

Die Planung für die Sanierung der Stettenerstrasse ist eingetroffen. Bereits in diesem Jahr werden wir alle Wohnzimmer mit der neuen Bodenplatte belegen lassen. Für die Mieter heisst dass sie 5 Tage ausräumen müssen und auf Ihr Wohnzimmer verzichten müssen. Die Wände werden gestrichen und Bodenbeläge eingebaut. Bei den Wohnzimmern mit Wandschränken, werden diese ebenfalls ersetzt.

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt.

Neue Küchen, neue Badezimmer, neues WC, Korridor mit Wandschrank ausgerüstet, neue Bodenbeläge, bei einigen Wohnungen die Küchentüre entfernt. Im Bad wird die Badewanne durch eine Dusche ersetzt. Die Leitungen ersetzt. Stromleitungen erneuert. Das Balkongeländer mit Milchglas ersetzt. Seitenwand eingebaut. Bei den obersten Wohnungen Dachvorsprung verlängert. Zusätzliche Waschmaschinen eingebaut.



Ruh Erwin
Kaminfegergeschäft
Inhaber Alilovic Ivan



Freudentalstrasse 2
8200 Schaffhausen

PV ANLAGEN

In diesem Jahr wird noch die letzte Solaranlage unserer Liegenschaften, also an der Kessel- und Stauffacherstrasse in Betrieb genommen. Danach sind alle Dächer mit Solarmodulen bestückt. Somit können wir unseren eigenen Strom produzieren und hinterlassen einen grünen Fussabdruck.

Wir sind sehr stolz einen Beitrag an unsere Umwelt beizutragen.

2023 Stettemerstrasse	198 Solarmodule
2023 Spiegelgutstrasse 38/40	64 Solarmodule
2024 Spiegelgutstrasse 46/48	64 Solarmodule
2024 Spiegelgutstrasse 42/44	40 Solarmodule
2024 Kesselstrasse 20/22	142 Solarmodule
2024 Kesselstrasse 24/26	150 Solarmodule
2024 Stauffacherstrasse 25/27	72 Solarmodule

Total produzieren für die WBG Pro Familia 730 Solarmodule Strom.



GENERALVERSAMMLUNG

Die 67. Generalversammlung fand traditionell im Saal des Alterszentrum La Résidence statt. Nebst den aktuellen Traktanden, informierte die Verwaltung über die aktuelle Sanierung an der Stauffacherstrasse und die geplante Sanierung der Stettemerstrasse ausführlich.

Leider haben sich diverse Mieterinnen und Mieter abgemeldet und einige erst gar nicht teil genommen. Die Verwaltung sucht nach Lösungen, dass an der 68. Generalversammlung im Jahr 2026 mehr Mieterinnen und Mieter anwesend sind. Uns stellt sich die Frage, ob den nicht anwesenden Mietern der Freitagabend nicht passend ist. Kommen Sie doch auf die Verwaltung zu und fragen nach Änderungen nach. Für die Verwaltung ist es wichtig, dass möglichst viele Mieterinnen und Mieter daran teilnehmen.



JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

25 Jahre in der WBG Pro Familia

Anda Snjaric-Stupalo Spiegelgutstrasse 01.05.2000

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 50. Geburtstag

Ajna Rama Kesselstrasse 01.05.1975

Zum 60. Geburtstag

Peter Mooser Stettemerstrasse 24.05.1965

Zum 70. Geburtstag

Maria Manoiero Kesselstrasse 12.01.1955

Milena Panjkovic Stauffacherstrasse 16.03.1955

Zum 75. Geburtstag

Eduard Pürro Stettemerstrasse 09.04.1950

Pietro Urso Spiegelgutstrasse 26.02.1950

Rosmarie Graf Spiegelgutstrasse 02.03.1950

Werner Peter Kesselstrasse 05.01.1950

Zum 80. Geburtstag

Beatric Mölch Spiegelgutstrasse 19.01.1945

Max Ulrich Spiegelgutstrasse 03.02.1945

Zum 85. Geburtstag

Norbert Mölch Spiegelgutstrasse 04.02.1940

Liselotte Jorlano Spiegelgutstrasse 30.03.1940

CONGRATULATIONS

MIETER NEWS

Neue Mieter

Wir begrüßen unsere neuen Mieter/innen und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

01.03.2025	Spiegelgutstrasse	Katja Engelberg
01.05.2025	Spiegelgutstrasse	Turgut und Sefika Dogan
01.06.2025	Stauffacherstrasse	Rosmarie Haueter
01.07.2025	Stauffacherstrasse	Familie Hauser
01.07.2025	Stauffacherstrasse	Livio Filomeno
01.07.2025	Spiegelgutstrasse	Familie Zurbuchen
01.08.2025	Stauffacherstrasse	Familie Meier
01.08.2025	Stettermerstrasse	D. Witzig und V. Di Vitto

Bitte Unterstützen Sie unsere neuen Mieterinnen und Mieter, damit Sie sich rasch wohl fühlen und gehen sie aktiv aufeinander zu.

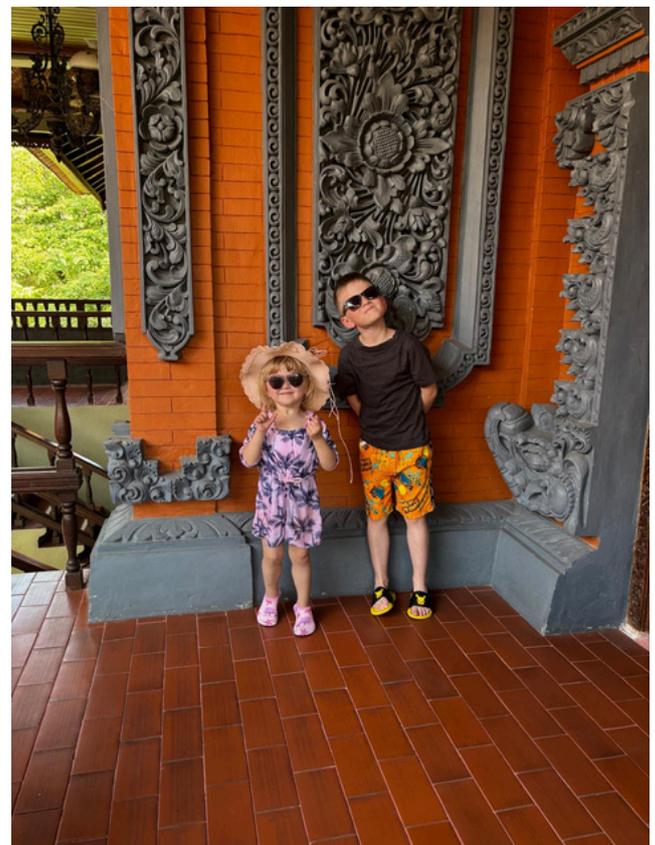
Es freut uns sehr, dass wir auf alle frei gewordenen Wohnungen rasch neue Mieter finden konnten.



BALI

In diesem Jahr sind wir auf die wunderschöne Insel Bali gereist. Kurz nach dem Ankommen und dem Zimmerbezug sind wir mit den Kindern an den Pool. Diese waren genau so Startklar für den Pool wie die Grossen. Ich habe mir am Pool erlaubt, das einheimische Bier Bintang zu geniessen.

Ein wunderschöne Hotelanlage hat unser Aufenthalt auf Bali sicherlich einfacher gemacht.



BALI

Was in den asiatischen Länder viel zu sehen sind, sind die wunderschönen Reisterrassen. Diese Reisterrasse hat auf einem Bild gar keinen Platz, da diese unweit gross war. Diese Reisterrasse zählt zum Unesco Weltkulturerbe und was sehr eindrücklich.



BALI



Bali ist sicherlich berühmt für seine Holzschnitzerei. Diese Skulpturen sind alle von Hand gefertigt und werden weltweit verschickt. Es war sehr eindrücklich zu sehen, wie sie diese Skulpturen mit wenigen Werkzeugen erstellen. In nur weniger Tagen vielleicht auch Wochen werden unglaubliche grosse Skulpturen fertiggestellt.

Weiter ist Bali bekannt für den teuren Luwak Kaffee. Dieser Kaffee wird durch Bohnen hergestellt, welche die Luwak Katze zuvor gegessen hat und wieder ausscheidet. Dieser Kaffee ist auf der ganzen Welt erhältlich und ist sehr teuer. Natürlich habe ich die Chance genutzt, um diesen Kaffee zu probieren. Ehrlich gesagt, verstehe ich diesen Hype nicht, warum dieser Kaffee so beliebt ist. Mir schmeckt er ehrlich gesagt nicht so.



BALI

Während sich die Frauen einen spirituellen Reinigungsprozess in einem balinesischen Tempel machten, nutzten wir Männer die Chance, um den balinesischen Küche etwas näher zu kommen. Die balinesische Küche beinhaltet sehr viele Gewürze, was vielleicht nicht jedem schmeckt. In Bali wird traditionell am Morgen für den ganzen Tag frisch gekocht. Und das jeden Tag. In Bali ist die Frau die Powerfrau zu Hause. Als ich den Tagesablauf einer Mutter/Frau gehört habe, musste ich nur meinen aller grössten Respekt aussprechen. Zum Tagesablauf zählt die Tagwache um 05:00, anschliessend geht man zum Dorfmarkt und kauft frische Zutaten ein. Zwischen 06:00 bis 07:00 Uhr wird das Essen für den ganzen Tag gekocht. Um 07:00 Uhr werden die Kinder aufgeweckt und in die Schule geschickt. Wenn die Kinder aus dem Haus sind geht die Frau ihrer Arbeit nach. Sei dies die Herstellung von Kleidern oder sonst irgendetwas. Wenn sie am Abend nach Hause kommt, richtet sie das Essen für die Familie an.



BALI



Hier eine Seafood Platte. Hier sind diverse Köstlichkeiten aus dem Meer, die wir geniessen konnten. Ich finde, die Köstlichkeiten aus dem Meer, schmecken in diesen Länder viel besser. Sie sind frischer und kommen sozusagen vom Meer direkt auf den Teller.

Hier sind viele Gewürze, die wir auch bei uns kennen, ersichtlich. Der Unterschied zu uns ist, dass alle diese Gewürze dort wachsen. Bali hat ein sehr fruchtbares Land, was viel hergibt.



BALI



Diese berühmte Statue mussten wir auch noch unbedingt anschauen. Diese Statue wurde im Jahr 2018 fertiggestellt und ist die 4. grösste Statue der Welt. Die Statue haben wir schon von weitem gesehen und uns gefragt, wie es aussieht, wenn wir darunter stehen. Hier sieht man, wie gewaltig diese Statue ist.



BALI



Zudem besuchten wir einen Affenwald. Hier laufen die Affen frei herum. Zu diesem Zeitpunkt wurden wir von vielen Affen umzingelt. Es war spannend wie nahe sich die Affen heran getraut haben. Wichtig war es aber, dass man die Affen nicht füttert. Zudem mussten wir alle Gegenstände am Eingang belassen, da die Affen es sonst geklaut hätten.

Fazit des Urlaubs:

Bali hat uns mit seiner Kultur, mit der Herzlichkeit der Menschen und der wunderschönen Landschaft so fasziniert, dass wir ganz bestimmt irgendwann nochmals nach Bali reisen werden.

Familie Ziegler



ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Der Verwaltung ist der wichtigste Punkt der Genossenschaftsgedanke. Die Verwaltung wünscht, sofern es möglich ist, dass jeder seinen Teil in der Genossenschaft beiträgt. Bei Problemen, welche die Verwaltung nicht unbedingt mit einbezogen werden muss, sollten sie untereinander lösen. Gehen sie aufeinander zu und sprechen sie miteinander. Der Verwaltung ist das harmonische Zusammenleben sehr wichtig.

Ein weiterer Punkt, welcher der Verwaltung wichtig ist, dass sich jeder an die Regeln hält. Beachten sie die so zum Beispiel den Waschplan. Nach dem Waschen bitten wir sie, die Waschküche so zu hinterlassen, wie man sie gerne antreffen möchte. Reinigen Sie den Boden und gelegentlich auch die Fenster.

Ein stetiges Problem sind unsere Veloräume. In vielen Veloräumen stehen Velos, die nicht mehr benutzt werden. Entsorgen, verschenken oder verkaufen sie ihr nicht benutztes Velo, sodass mehr Platz für die anderen Velos sind.

Halten Sie die Treppenhäuser frei von Gegenständen. Das Treppenhaus ist kein Lagerplatz. Es dient im Notfall als Fluchtweg und hat somit kein Platz für Hindernisse.

Lüften sie ihre Wohnung täglich, um Schimmelbefall vorzubeugen. Ein gekipptes Fenster nützt nichts und bewirkt genau das Gegenteil.

Bei Unsicherheiten Fragen sie die Verwaltung. Beachten sie bei Kontaktaufnahme auf die Bürozeiten. Denn die Verwaltung ist nicht immer am Arbeiten. In Notfällen dürfen sie sich natürlich melden. Aber nicht jeder Notfall ist ein Notfall.

The logo for contreag, featuring the word "contreag" in a bold, blue, sans-serif font centered on a solid orange rectangular background.The logo for DONAG, featuring a stylized house icon with a red roof and a red circle for a window, followed by the word "DONAG" in blue. Above the word "DONAG" is the text "35 Jahre Qualität" in a red, cursive font.The logo for WDS, featuring a red square divided into four smaller squares, followed by the letters "WDS" in a bold, black, sans-serif font. Below "WDS" is the text "KERAMIK WELTEN AG" in a smaller, black, sans-serif font.

AGENDA 2025/26

Termine für das Jahr 2025/26

13. Oktober 2025 Informationsabend für Sanierung Stettemerstrasse

09. November 2025 Jubiläumsanlass 30 Jahre Stettemerstrasse

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Die Verwaltung wünscht allen Mieterinnen und Mieter erholsame Sommerferien.



MIETERWITZ

Schauen Sie nicht alles als Problem, an, sondern als neue Herausforderung.



Fischer Schilder Gravuren
Gärtliweg 13 CH-8222 Beringen
Tel. 052 685 12 93
Fax 052 685 32 56
E-Mail fischergravo@bfuewin.ch



KLEINANZEIGEN

SALE

Leider sind diesmal keine Anzeigen zur Veröffentlichung eingegangen. In der nächsten Hauszeitung haben Sie dann wieder die Möglichkeit, anderen Mietern etwas zu verschenken oder zu verkaufen.



Ich verkaufe meine komplette Disney Lorcana Sammelkartensammlung

Bei Interesse melden Sie sich bei mir

Pascal Ziegler

079 333 35 02



SCHWEINSMEDAILLONS MIT OLIVEN-TABOULÉ



3 dl Gemüsebouillon

200 g Couscous

150 g entsteinte Oliven, z. B. grüne und schwarze

1 Zitrone

ca. 1 dl Rapsöl

Salz

1 TL Senf

ca. ½ TL Ras al-Hanout (marokkanische Gewürzmischung)

12 Schweinsfiletmedaillons à ca. 30 g

100 g Rucola

2 Zweige Pfefferminze

1

Für das Taboulé Bouillon aufkochen. Pfanne vom Herd ziehen. Couscous begeben. Zugedeckt ca. 10 Minuten quellen lassen. Mit einer Gabel auflockern und abkühlen lassen. Oliven halbieren. Zitrone auspressen. Beides mit ca. der Hälfte des Öls unter das Couscous mischen. Taboulé mit Salz abschmecken.

fast fertig

2

Senf, Ras al-Hanout und restliches Öl zu einer Marinade verrühren. Medaillons damit bestreichen. Bratpfanne erhitzen. Medaillons bei mittlerer Hitze beidseitig je ca. 2 Minuten braten. Pfanne vom Herd ziehen. Fleisch einige Minuten ruhen lassen. Rucola und Minze sehr grob hacken. Mit dem Taboulé und dem Fleisch anrichten. Dazu passt Joghurtsauce.

WETTBEWERB

Auflösung Wettbewerb aus der 14. Ausgabe

Das Rätsel war es zu erraten, wie viele Verbundsteine beim neuen Gehweg der Liegenschaft Spiegelgutstrasse verlegt wurden.

Leider hat niemand am Wettbewerb teilgenommen.

Wettbewerb

Erraten Sie das Durchschnittsalter der Mieter der gesamten Liegenschaften.

Wer mit der Antwort am nächsten an der Lösung ist, gewinnt!

Den Zettel bitte an info@pro-familia.ch senden oder in den Briefkasten der Verwaltung in den jeweiligen Liegenschaften deponieren unter Angabe von Name und Anschrift zu. Einsendeschluss ist der 31.02.2025.

Zu gewinnen gibt es einen Einkaufsgutschein im Wert von 50.- CHF

Name:

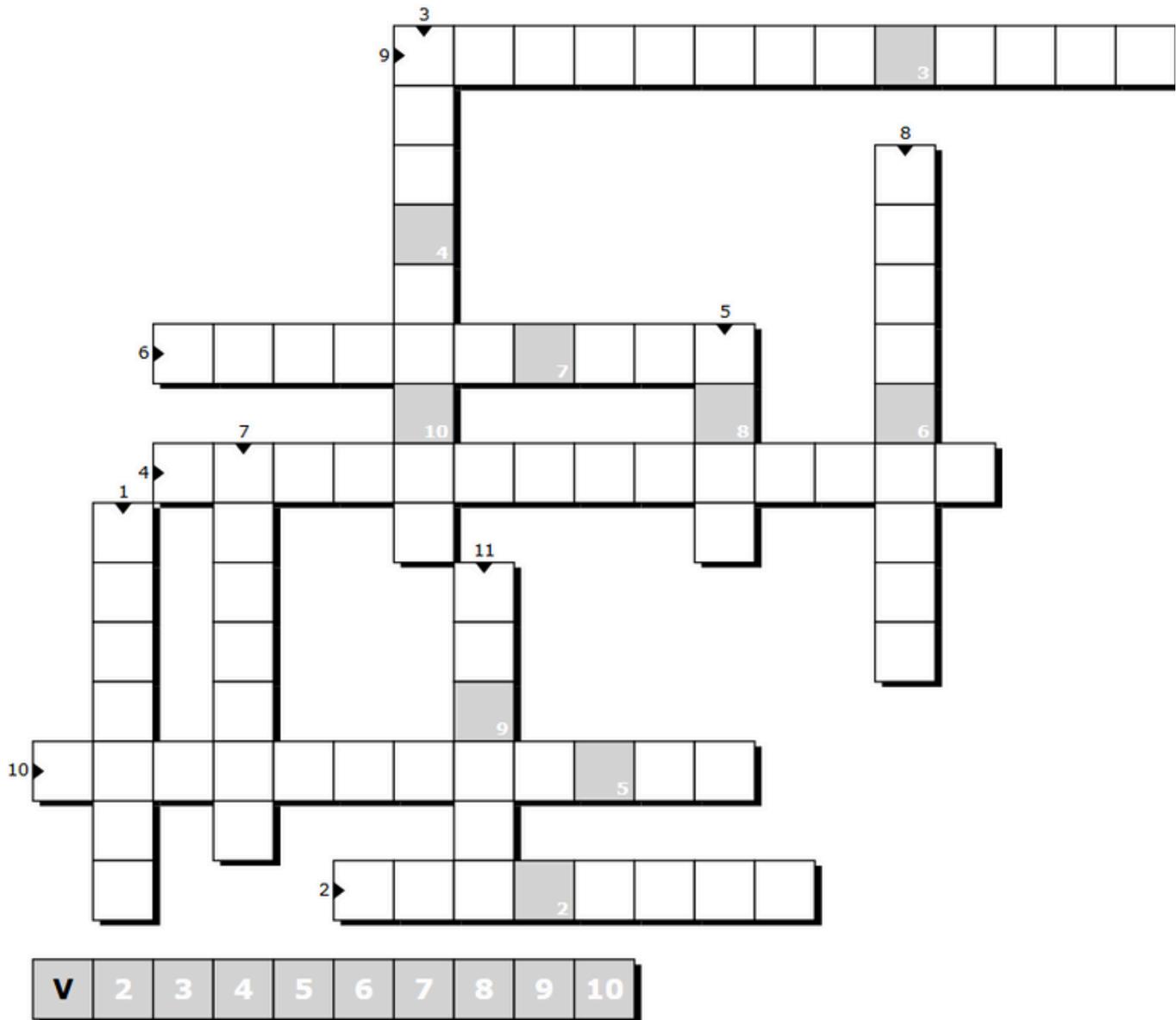
Vorname:

Liegenschaft:

Antwort: _____

KREUZWORTRÄTSEL

Finden Sie die Wörter? Dieses Kreuzworträtsel geht es um Sport.



1. Wie heisst der berühmteste Tennisspieler der Schweiz mit Nachnamen?
2. Wie heisst die Sportart, bei welcher man einen Ball, der einem zugeworfen wird, mit einem Holzstück wegschlägt?
3. Eine traditionelle Schweizer Sportart?
4. Wer leitet ein Spiel?
5. Was wird beim Eishockey in Tor geschossen?
6. Wie nennt man einen Halt beim Formel 1, um die Reifen zu wechseln?
7. Englische Sportart?
8. Wie nennt man das Tennisturnier, das jährlich in All England Club stattfindet?
9. Bei welchem Schwimmstil werden beide Arme gleichzeitig auf der gleichen Seite bewegt?
10. In welchem Land fanden die ersten Olympischen Spiele statt?
11. In welcher Sportart kann man den Davis Cup gewinnen?



IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Stettenerstrasse 152
8207 Schaffhausen
info@pro-familia.ch
www.pro-familia.ch

Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Pascal Ziegler / Walter Ziegler
info@pro-familia.ch

Druck

Druckwerk SH AG
Schweizersbildstrasse 30
8207 Schaffhausen
info@druckwerk-sh.ch
www.druckwerk-sh.ch

Auflage

135 Exemplare

Nächste Ausgabe

17. Ausgabe im Dezember 2025

