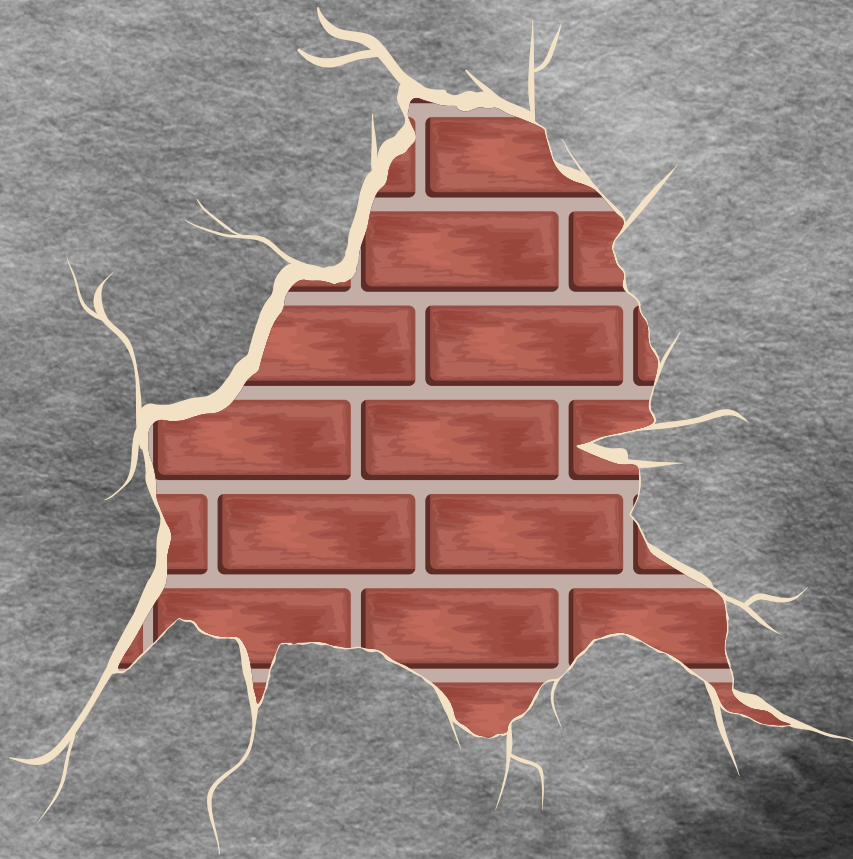


**wohnbau  
genossenschaft  
pro familia  
schaffhausen**

# HUUSZITIG

**19. AUSGABE**

**Oktober 2026**



# INHALTSVERZEICHNIS

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Seite 2  | Inhaltsverzeichnis            |
| Seite 3  | Sanierung Stettemerstrasse    |
| Seite 6  | Sanierung Kessel /Stauffacher |
| Seite 7  | Generalversammlung            |
| Seite 8  | Jubiläen & Geburtstage        |
| Seite 9  | Mieter News                   |
| Seite 10 | Anliegen der Verwaltung       |
| Seite 13 | Agenda                        |
| Seite 14 | Mieterwitz                    |
| Seite 15 | Kleinanzeigen                 |
| Seite 16 | Rezept                        |
| Seite 17 | Mieterportrait                |
| Seite 18 | Kreuzworträtsel               |
| Seite 19 | Wettbewerb                    |
| Seite 20 | Impressum                     |



# SANIERUNG STETTEMERSTRASSE

Die Sanierung der Liegenschaft Stettemerstrasse neigt sich dem Ende zu. Die Handwerker haben sehr professionell gearbeitet. Tag für Tag waren mehrere Handwerker auf der Baustelle und haben ihr Bestes gegeben, um die Sanierung so gut wie möglich zu vollenden. Durch die unterschiedlichen Wohnungen war diese Sanierung nicht ganz einfach. Bei solchen Sanierungen ist eine gute Planung ein wichtiger Bestandteil. Durch die Firma GENU Partner AG, unter der Leitung von Ali Dogan, wurde dies professionell gemacht. So konnten die Mieter alle ihre neu sanierte Wohnung termingerecht beziehen.

Das Badezimmer sowie die Küche sind für jeden Mieter ein Highlight. Durch die neue Küche macht das Kochen mehr Spass. Dank der neuen Regendusche, gehen die Kinder freiwillig duschen.



# SANIERUNG STETTEMERSTRASSE

Die Fassade hat einen neuen Anstrich bekommen. Der sogenannte "Papageienblock" ist Geschichte. Neu strahlt der Block in einem schönen grau/weiss Farbton. Zudem wurden die Balkongeländer ersetzt. Das Balkongeländer besteht jetzt aus einem schönen Milchglas.

Zudem haben die Wohnungen im 3. Stock neue Vordächer bekommen. So ist es den Mietern auch möglich, bei nicht so schönem Wetter auf dem Balkon zu stehen. In den Wohnungen im Erdgeschoss wurden neue Rollladenkästen von aussen montiert.

Im Untergeschoss wurden viele Arbeiten gemacht, welche von Aussen nicht sichtbar sind. In allen Waschküchen wurde ein zweite Waschmaschine montiert. So kann gleichzeitig auf zwei Maschinen gewaschen und dem nächsten Mieter die Waschküche freigegeben werden.



RELLSTAB | HUGGLER | PARTNER AG  
ZÜRICH | NEUHAUSEN AM RHEINFALL

# SANIERUNG STETTEMERSTRASSE



Das Badezimmer erscheint in einem neuen Look. Einfach wunderschön was die Handwerker geschafft haben.

Eine neue U-Küche mit viel Platz. Es sind verschiedene Küchenmodelle in den Wohnungen montiert worden.



**BRUWA**  
METALLBAU GMBH  
Hansroren 10  
8254 Basadingen



**Saniplan Gebäudetechnik GmbH**  
Sanitär • Heizung • Lüftung • Wassertechnik

# SANIERUNG KESSEL/STAUFFACHER



An der Kessel- / Staufferstrasse wurde ein wichtiger Schritt für die Zukunft gemacht. Mit den neuen Wärmepumpen, ist die optimale Heizung vorhanden.



# GENERALVERSAMMLUNG

Die Einladung für die 69. Generalversammlung der WBG Pro Familia wird allen fristgerecht versendet. An der Generalversammlung wird zusätzlich noch über die neuen Statuten abgestimmt.

Diesbezüglich findet am 20.11.2026, in der La Residence, ein Informationsanlass statt. Bei diesem Anlass wird detailliert über die Änderungen der Statuten informiert. Diesbezüglich wurde bereits ein Schreiben verfasst und an alle Mieter/innen versandt. Zudem sind die neuen provisorischen Statuten auf der Internetseite ersichtlich. Zudem können an diesem Informationsanlass Unklarheiten oder Fragen geklärt werden. An der Generalversammlung wird nicht mehr ins Detail der Statuten eingegangen.



# JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

**Wir gratulieren folgenden Mietern herzlich zu ihren Geburtstag:**

**40 Jahre:**

Daniel Schütz  
Birda - Zulji Sabina  
Mondi Tamara  
Mazzotta Giulio + Pingitore Francesca

**50 Jahre:**

Naguleswaran Sivasakthy

**60 Jahre:**

Ariyabandu Chandana  
Grüssinger Maria

**65 Jahre:**

Zurbuchen Thomas  
Astrid Bucher

**75 Jahre:**

Schneider Theres

**80 Jahre:**

Hermanek Maria

**85 Jahre:**

Dora Rupp



Die Verwaltung wünscht allen viel Freude und Gesundheit zu ihren speziellen Tag. Bleibt Gesund und noch lange Teil der familiären Genossenschaft.



glasMax ag

# MIETER NEWS

## Neue Mieter:

01.08.2026

Stettemerstrasse

Lara Keller

01.09.2026

Stauffacherstrasse

Tanner Brigitt

Wir freuen uns sehr, Sie als neue Mieter bei uns begrüßen zu dürfen und heissen Sie herzlich willkommen!

Ein neues Zuhause bedeutet immer auch einen neuen Lebensabschnitt. Wir wünschen Ihnen, dass Sie sich in Ihrer neuen Wohnung schnell wohlfühlen, viele schöne Momente erleben und sich schon bald ganz zuhause fühlen.

Für Ihren Einzug und die kommende Zeit wünschen wir Ihnen alles Gute, viel Freude und natürlich eine angenehme Nachbarschaft. Sollten Fragen oder Anliegen entstehen, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Wir hoffen, dass Sie sich schnell einleben und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.



# ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Notfall oder einfach nur „wichtig“?

Liebe Mieterinnen und Mieter

Wir lieben unseren Job. Wirklich. ❤️

Und wir sind auch gerne für euch da – aber selbst die Verwaltung braucht irgendwann Feierabend! 😊

Darum eine kleine Bitte:

🕒 Während der Bürozeiten:

Fragen, Anliegen, Wünsche, Reparaturen und alles, was sonst noch auf dem Herzen liegt → gerne anrufen! ☎️

🌙 Ausserhalb der Bürozeiten:

Bitte nur anrufen, wenn es sich um einen wirklichen Notfall handelt.

Denn:

💧 Der Wasserhahn tropft? → Kann bis morgen warten.

💡 Die Lampe im Keller ist kaputt? → Morgen ist auch noch ein Tag.

🔑 „Ich habe meinen Schlüssel irgendwo hingelegt...“ → Tief durchatmen! 😊

📺 Die Fernbedienung funktioniert nicht? → Definitiv kein Notfall. 😊

🌊 Wasser läuft aus der Wohnung? → JETZT anrufen! 🚒

Kurz gesagt: Wenn die Wohnung nicht gerade unter Wasser steht oder etwas wirklich Dringendes passiert, freuen wir uns, wenn ihr bis zu den Bürozeiten wartet.

So können auch wir ab und zu den Feierabend geniessen – und sind am nächsten Tag wieder mit voller Energie für euch da. 😎☕

Vielen Dank für euer Verständnis und dafür, dass ihr unsere „Feierabend-Hotline“ nur im echten Notfall nutzt!

Eure

Verwaltung 🏠❤️



contreag



# ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Liebe Mieterinnen und Mieter

In letzter Zeit haben einige unserer Dokumente leider beschlossen, ihre eigenen Fristen zu erfinden. Statt pünktlich bei uns einzutreffen, machen sie offenbar noch einen kleinen Umweg.

Deshalb gilt: Bitte haltet die angegebenen Rückgabefristen ein. Eine Frist ist tatsächlich ein Datum und kein ungefährrer Zeitraum nach dem Motto „irgendwann wird es schon passen“.

Auch bei den Terminen der Genossenschaft bitten wir euch um etwas mehr Verbindlichkeit. Wenn ein Termin vereinbart ist, zählt dieser grundsätzlich als fix.

Und jetzt kommt unsere Lieblingsfrage:  
„Woher sollen wir wissen, dass jemand verhindert ist?“  
Unsere Kristallkugel ist leider gerade in Reparatur.

Darum sind wir auf eure Hilfe angewiesen: Falls ihr an einem Termin verhindert seid, meldet euch bitte rechtzeitig ab. Eine kurze Nachricht oder ein Anruf reicht völlig.

So können wir besser planen, Termine gegebenenfalls neu organisieren und müssen nicht unnötig auf jemanden warten, der gerade ganz woanders ist.



## Ruhezeiten:

Die Verwaltung möchte alle Mieter/innen nochmals auf die geltende Ruhezeiten aufmerksam machen. Es gingen erneut Meldungen betreffend Ruhestörungen ein. Wenn es zu normale Tageszeiten lärmverursachende Arbeiten anstehen, informieren Sie freundlichkeitshalber die Nachbarschaft. So können unnötige Diskussionen vermieden werden.

Die gesetzlichen Ruhezeiten:

Nachtruhe von 22:00 bis 06:00 Uhr

Mittagsruhe von 12:00 bis 13:00 Uhr

An Sonn- und Feiertagen ist genereller Lärmverbot.

Falls unaufschiebbare Arbeiten anstehen, informieren Sie zusätzlich die Verwaltung.

Zudem möchte die Verwaltung alle nochmals darauf hinweisen, dass



# AGENDA 2026

## Termine für das Jahr 2026

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| 20. November 2026 | Informationsanlass betreffend neue Statuten |
| 30. Oktober 2026  | Helferessen Restaurant Ziegelhütte          |
| 11. Dezember 2026 | Weihnachtsapero im Spiegelgut               |
| 21. Mai 2027      | Generalversammlung 2027 in der La Residence |

**Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert. Falls der Termin Sie betrifft, wäre es wünschenswert, so viele Teilnehmer wie möglich willkommen zu heissen. Falls Sie verhindert sind, melden Sie sich bei einem Verwaltungsmitglied ab.**



# MIETERWITZ



Richtiges Lüften kann die Feuchtigkeit aus der Wohnung bringen.



## SALE



Ein Kamin für die Wohnung  
Preis CHF 50.00  
Pascal Ziegler, 079 333 35 02

Sie können Ihr Inserat jederzeit an Pascal Ziegler zukommen lassen. Entweder per E- Mail oder per WhatsApp. Wie es für Sie am Einfachsten ist.

E-Mail: [pascal.ziegler@swissworld.com](mailto:pascal.ziegler@swissworld.com)

Tel: +41 79 333 35 02

# REZEPT

## Champignon-Cannelloni



### Zutaten

#### Hauptgericht

Für 2 Personen ⓘ

für 1 Gratinform à 20 cm Ø

- 1 Zwiebel
- 400 g Champignons
- 1 EL HOLL-Rapsöl
- Salz
- Pfeffer
- 1,25 dl Halbrahm
- ½ Würfel Gemüsebouillon
- 250 g Ricotta
- 1 Bund Schnittlauch
- 2 Rollen Pastateig à 125 g
- 50 g geriebener Grana Padano

1

Zwiebel und Champignons hacken. Beides im Öl ca. 3 Minuten andünsten. Mit Salz und Pfeffer abschmecken. Köcheln lassen, bis die entstandene Flüssigkeit vollständig verdampft ist, etwas abkühlen lassen.

Weiter gehts

2

Rahm und Bouillonwürfel aufkochen. Ca. 2 Minuten köcheln lassen. Pfanne vom Herd ziehen.

3

Champignons und Ricotta mischen. Schnittlauch schneiden und daruntermischen. Masse mit Salz und Pfeffer abschmecken.

4

Backofen auf 200 °C Unter-/Oberhitze vorheizen. Steinpilzrahm in die Gratinform giessen.

5

Pastateig ausrollen. Pastateigblätter in je 6 Stücke schneiden. Füllung darauf verteilen und einrollen. Cannelloni halbieren und in die Form stellen.

fast fertig

6

Mit 2 EL Käse bestreuen und in der Ofenmitte ca. 25 Minuten backen. Restlichen Käse dazuservieren.

**bühner**  
schöner  
wohnen

**+ TAXI**  
**LUGINBÜHL**

# MIETERPORTRAIT

Mieterportrait – Wer wohnt eigentlich nebenan?

Hinter jeder Wohnungstür steckt eine eigene Geschichte. Menschen mit unterschiedlichen Lebenswegen, Berufen, Hobbys und Leidenschaften – und genau das macht unsere Genossenschaft so vielfältig.

Mit unserem neuen Mieterportrait möchten wir Ihnen einige unserer Bewohnerinnen und Bewohner etwas näher vorstellen.

Wer lebt schon seit vielen Jahren bei uns? Wer ist vielleicht gerade erst eingezogen? Was macht unsere Mieterinnen und Mieter in ihrer Freizeit? Welche besonderen Geschichten verbinden sie mit ihrem Zuhause?

In jeder Ausgabe möchten wir einen Menschen oder eine Familie aus unserer Genossenschaft vorstellen und einen kleinen Einblick in ihr Leben geben.

Vielleicht entdecken Sie dabei Gemeinsamkeiten, lernen einen bisher unbekannten Nachbarn kennen oder kommen beim nächsten Treffen im Treppenhaus miteinander ins Gespräch. 😊

Denn eine gute Nachbarschaft beginnt nicht erst beim gemeinsamen Grillfest – manchmal reicht schon ein freundliches „Hallo“.

Sie möchten selbst einmal vorgestellt werden?

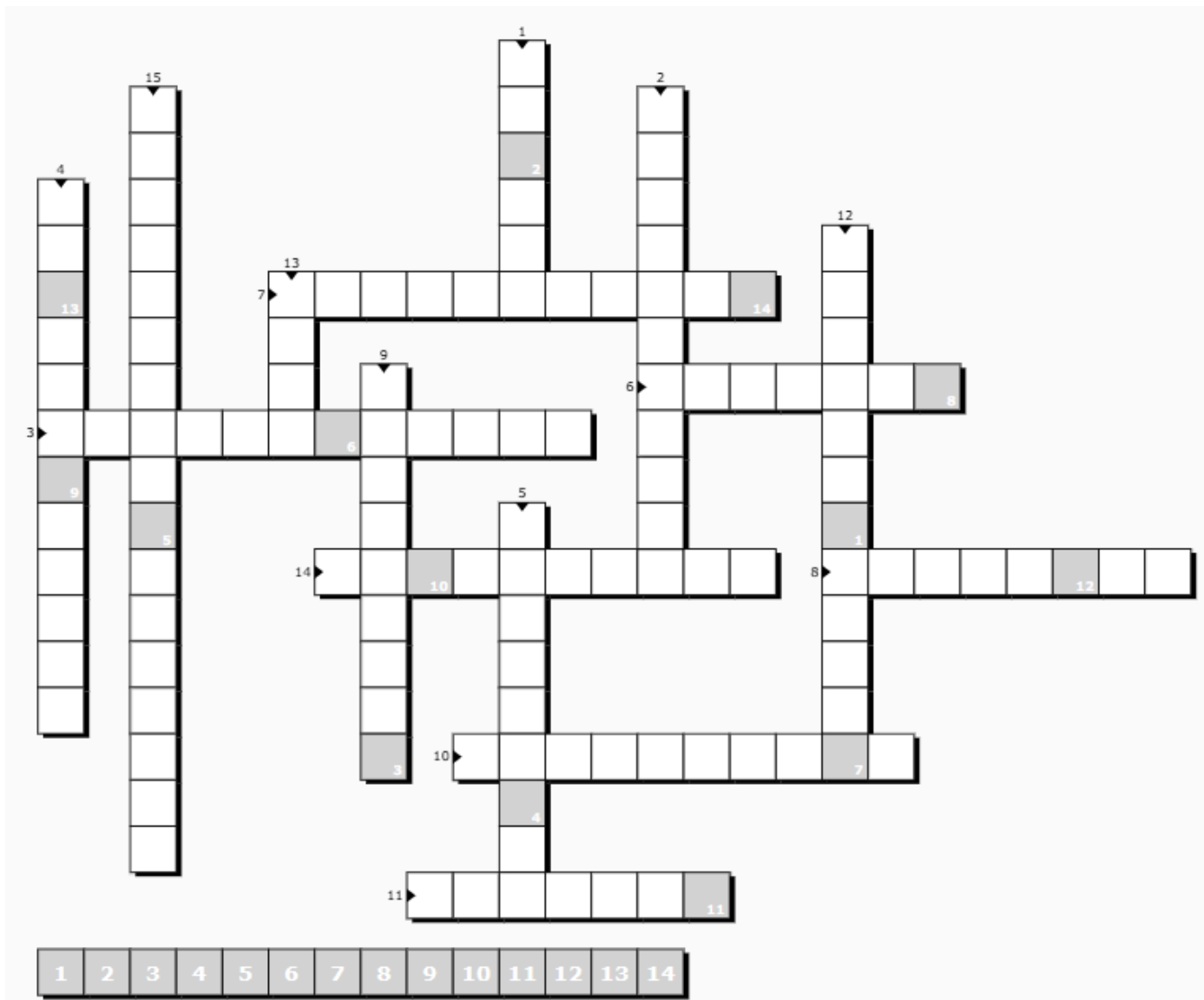
Dann melden Sie sich gerne bei der Verwaltung. Wir freuen uns auf interessante Geschichten, spannende Hobbys und natürlich auf unsere Mieterinnen und Mieter!

Vielleicht sind Sie schon in der nächsten Ausgabe unser Mieterportrait. 📸



# KREUZWORTRÄTSEL

Finden Sie die Wörter? In diesem Kreuzworträtsel werden Antworten rund um die Schweiz gesucht.



1. Wie viele Mitglieder bilden den Bundesrat?
2. Wie heisst eine der drei Talschaften, die den Beginn der Eidgenossenschaft bildeten?
3. Wie heisst der Schwur der Eidgenossenschaft?
4. Wie heisst der höchste Berg der Schweiz?
5. Wie heisst die Schokolade, die wie ein Berg aussieht?
6. Wie heisst das typische Schweizer Instrument?
7. Wie heisst der Rat mit 200 Mitgliedern?
8. Welcher berühmte Tunnel verbindet die Nord und Südschwiz?
9. Wie heisst die traditionelle Schweizer Sportart?
10. Welcher Kanton ist der grösste Kanton flächenmässig?
11. Welcher Kanton hat die meisten Einwohner?
12. Welcher See ist der tiefste?
13. Wie nennt man umgangssprachlich die Fussballmannschaft der Schweiz?
14. Wie heisst die Firma, welche weltweit bekannte Sackmesser herstellt?
15. Was bilden der Ständer- und Nationalrat?

# WETTBEWERB

Leider sind keine Antworten des letzten Wettbewerbes eingegangen.

## Wettbewerb

Wie viele Mieter/innen wohnen in der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia?

Wer bei dieser Schätzfrage am nächsten ist gewinnt.

Wer die Lösung errätet, kann etwas gewinnen!

Den Zettel bitte an **info@pro-familia.ch** senden oder **in den Briefkasten der Verwaltung in den jeweiligen Liegenschaften** deponieren unter Angabe von Name und Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 31.02.2025.**

**Zu gewinnen gibt es einen Einkaufsgutschein im Wert von 50.- CHF**

**Name:**

**Vorname:**

**Liegenschaft:**



**Antwort:** \_\_\_\_\_

# IMPRESSUM

## Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Stettemerstrasse 152  
8207 Schaffhausen  
[info@pro-familia.ch](mailto:info@pro-familia.ch) [www.pro-familia.ch](http://www.pro-familia.ch)

## Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Pascal Ziegler / Walter Ziegler  
[info@pro-familia.ch](mailto:info@pro-familia.ch)

## Druck

Druckwerk SH AG  
Schweizersbildstrasse 30  
8207 Schaffhausen  
[info@druckwerk-sh.ch](mailto:info@druckwerk-sh.ch)  
[www.druckwerk-sh.ch](http://www.druckwerk-sh.ch)

## Auflage

135 Exemplare

## Nächste Ausgabe

20. Ausgabe im April 2027

